

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 15. maj 2025 kl. 12.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20, Skive

Deltagere: Jan Sørensen (formand), Gitte Fromholt, Torben Manthai, Leon Norup,

Anni Friis Christensen, Gert Holm (forretningsfører), Bo Christensen (regnskabschef) samt statsautoriserede revisor

Jacob Skals, Beierholm



aab boligudlejning

arbejdernes andelsboligforening

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Revisionsprotokol			
1	Revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2024		Administrationen indstiller, at hovedbestyrelsen tager revisionsprotokollatet til årsregnskabet for 2024 til efterretning samt underskriver dette. Hovedbestyrelsen havde ikke modtaget revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2024 til gennemsyn inden regnskabsmødet. På selve hovedbestyrelsesmødet gennemgik Jacob Skals revisionsprotokollatet.	Hovedbestyrelsen tog revisionsprotokollatet til efterretning og dette vil blive fremsendt til hovedbestyrelsens underskrift via Penneo.
	Til stillingtagen fra administrationen			
2	Godkendelse af årsregnskaberne for 2024 for hovedforeningen, spørgeskema samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård	JA	Årsregnskaberne for 2024 er fremsendt til hovedbestyrelsen vedlagt administrationens væsentligste bemærkninger til de enkelte regnskaber. Der er ligeledes vedlagt "koncern 2024" som er et sammendrag af alle afdelingerne. Dette regnskab er til intern information og skal ikke godkendes. Ligeledes er der som sædvanlig vedlagt bemærkninger til årsregnskaberne for 2024 og budget for 2026 – det giver et overblik over det væsentligste i årsregnskaberne og budgetterne. Administrationen indstiller, at hovedbestyrelsen godkender årsregnskaberne for hovedforeningen, spørgeskema samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere årsregnskaberne for ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård.	Hovedbestyrelsen godkendte årsregnskaberne for hovedforeningen, spørgeskema samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere årsregnskaberne for ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 15. maj 2025 kl. 12.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20, Skive

Deltagere: Jan Sørensen (formand), Gitte Fromholt, Torben Manthai, Leon Norup,

Anni Friis Christensen, Gert Holm (forretningsfører), Bo Christensen (regnskabschef) samt statsautoriserede revisor

Jacob Skals, Beierholm



aab boligudlejning

arbejdernes andelsboligforening

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
3	Godkendelse af budget for 2026 for hovedforeningen samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård	JA	Budget for 2026 er fremsendt til hovedbestyrelsen vedlagt administrationens væsentligste bemærkninger. Administrationen indstiller, at hovedbestyrelsen godkender budgettet for hovedforeningen samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård. På selve hovedbestyrelsesmødet gennemgik Gert Holm kort opbygningen af boligforeningens planer for planlagt og periodisk vedligeholdelse, med udgangspunkt i mængde og data fra de digitaliserede bygninger og over til selve den økonomiske oversigt. Gert Holm fremviste samtidig en oversigt over hvordan afdelingernes henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse ser ud til i forhold til hvad planer viser. I de økonomiske planer er indarbejdet forøgelse af henlæggelser når en afdeling har et forbedringslån der bortfalder. Upåagtet dette så er der stadig enkelte afdelinger der ikke kommer i mål med at opnå tilstrækkelige henlæggelser, og der vil derfor blive udarbejdet en plan for disse.	Hovedbestyrelsen godkendte budgettet for hovedforeningen samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41 samt regnskab for sideaktiviteter (ekstern ejendomsadministration). Endvidere ejerforeningerne Møllestien, Bøgely og Plejecenter Gammelgård. Hovedbestyrelsen tog samtidig gennemgangen af opbygningen af afdelingernes plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse til efterretning.
	Eventuelt			
4	Ledige boliger		På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om at han ville bruge lidt tid på generalforsamlingen til at vende problematikken med ledige boliger, herunder fremtidsudsigterne for disse.	Hovedbestyrelsen var enig i at dette var relevant information i tilknytning til gennemgangen af årsregnskabet på generalforsamlingen.